



COMPANY PROFILE

AHL CORPORATE OFFICE

Building Name: DR Tower
Holding No. : 65/2/2
Road : Bir Protik Gazi Golam Dostogir Sarak
Area : Purana Paltan
Postal Code : 1000
City : Dhaka
Country : Bangladesh
Tel : +88_02 957 0536, 957 0536
E-mail : ahldhaka@gmail.com
: abedholdingsltd@yahoo.com
Web : www.abedholdingsltd.com



DR Tower

Welcome to Abed Holdings Ltd.

Our Company Profile aims to give you a brief insight into our construction experience, key personnel and company culture. More detailed information is available upon request.

Our Ethos

We regard people as our major assets and working always at maintaining the highest possible level of communication and interpersonal relations.

Our management team is caring and service oriented, and our planning and programming duly organised yet has room for flexibility.

Our Company's commitment to its ethos guarantees that we consistently give our best in any project we undertake.



AKM Barkatullah

Managing Director

Table of Contents

1.0	Company Details	1
2.0	About Us	2
2.1	The Building Process.....	2
2.2	The Management Process	3
3	Company Structure Chart	4
4.0	Sister Concern Projects	5
4.1	Nag Traders.....	5
4.2	MB Associates (Export & Import).....	7
4.3	Building Material Warehouse.....	7
5.0	Our Team	8
6.0	Key Completed Commercial Projects	12
5.1	DR Tower	12
5.2	Al-Razi Complex	13
5.3	Hossain Tower.....	14
6	Key completed Residential Projects...	15
6.0.1	Jabbar Garden City (Building – 01).....	15
6.0.2	MG Abed Tower.....	16
7	Key Upcoming Commercial Projects	17
7.0.1	AHL Imperial.....	17
7.0.2	DR Tower Extension.....	18
8	Clients Review	19
8.0.1	EXIM Bank Paltan Branch	19
8.0.2	United Commercial Bank.....	19
9	Company Certification	20
9.1	Certificates	20
10	Conclusion	36

1.0 Company Details

Abed Holdings Ltd.

At a Glance

1.0 Name of the Company	: Abed Holdings Ltd.
2.0 Registered Address	: 48/A-B, Purana Paltan, Dhaka – 1000.
3.0 Physical Address & Contact Details	: DR Tower (17th Floor), 65/2/2, Bir Protik Gazi Golam Dostogir Sarak, Purana Paltan, Dhaka – 1000, Bangladesh. Phone : +88 02 957 0536, +88 02 957 0536 Cell : +88 01610229912, +88 01610229933, E-mail : ahldhaka@gmail.com : abedholdingsltd@yahoo.com Web : www.abedholdingsltd.com
4.0 Type of the Company	: Limited Company
5.0 Managing Director	: AKM Barkatullah
6.0 Established Year	: 2001
7.0 Field of Business	: Real Estate Development
8.0 Type of Business	: Development and Property Management

2.0 About Us

Abed Holdings Ltd. was formed in 2001 with the objective of establishing a sustainable and continually improving construction company. Our aim is to provide quality constructions to our clients while fostering lasting relationships with them, and other professionals, government bodies, and suppliers.

As building contractors and developers, Abed Holdings Ltd. is well equipped to undertake the most technical constructions, and to direct and manage the work process from design to handover. We are a well-established mid-tier company with an exceptional skill base undertaking educational, commercial, multi-level residential and industrial constructions as well as design and construction projects throughout Dhaka City, Chittagong and Mymensingh.

2.1 The Building Process

At AHL we believe that the success of any project commences with understanding individual strengths and the formation of a compatible, committed and well-resourced construction team that understands the requirements and anticipated outcomes.

Consideration is also given to the construction team's ability to function collaboratively within the Project Control Group.

We have formalised many management processes into our quality assurance systems in order to better integrate and transfer information between disciplines and groups.

We also recommend that, you visit our web site www.abedholdingsltd.com. Should you require additional information, we would be pleased to oblige.

2.2 The Management Process -

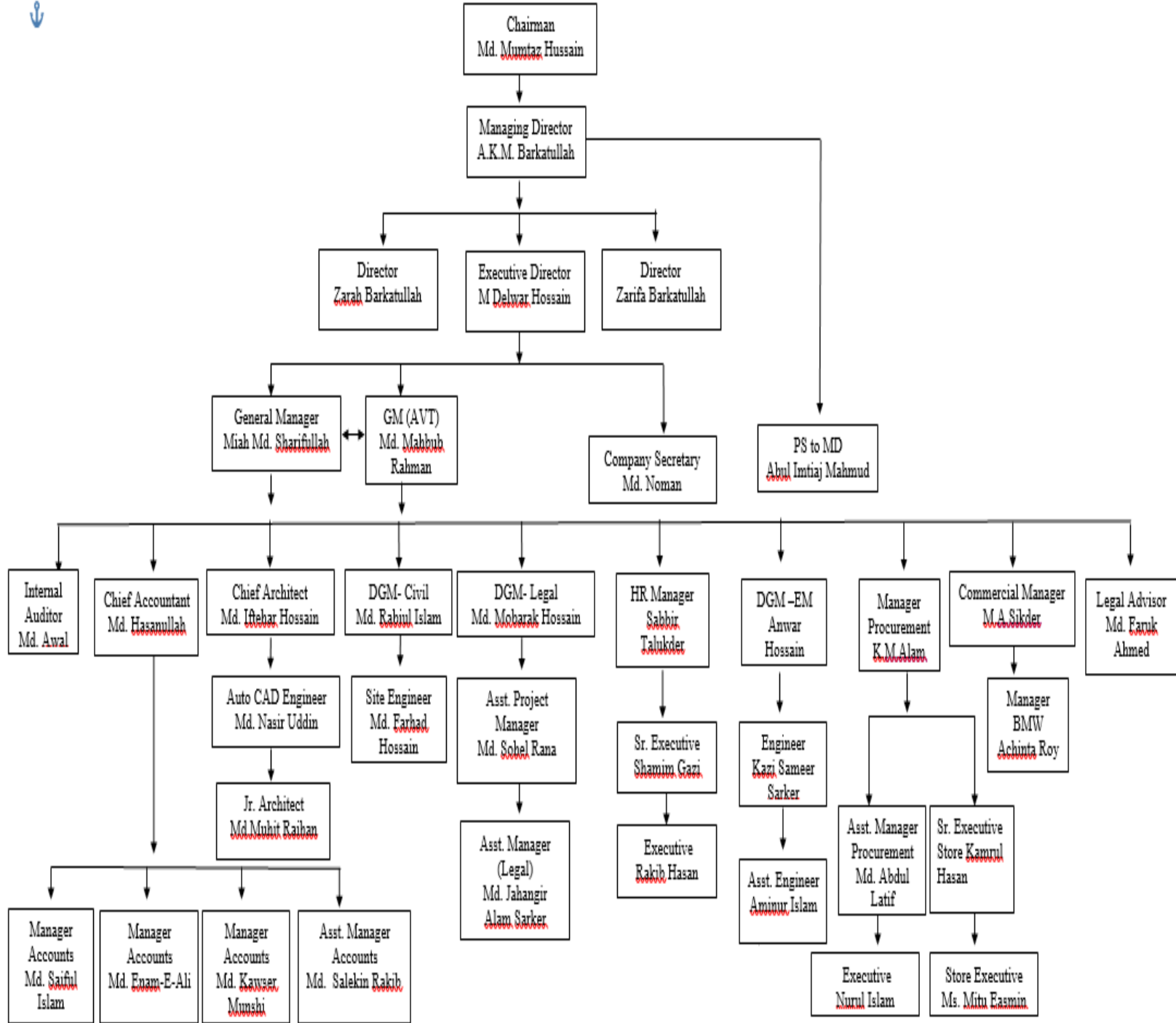
The management processes commence with understanding the goals, the achievable timeframes and the conditions under which the works are performed. To achieve this, we perform the following activities prior to commencing with the tender preparation:

- Vetting all legal documents to ensure the right entitle of the property is sound
- Site inspection and soil investigation report
- Budgeting and scheduling of the project
- Preparation of a tender programme to ensure that the work process is tracked and the anticipated deadlines are managed.
- Construction programme is continuously monitored and updated to ensure the project is completed within the stipulated time.

Weekly internal and sub-contract meetings are held where updated programmes are distributed, time frames are discussed, problems resolved and the upcoming work is communicated. At this meeting Health and Safety, Environmental and Quality assurance matters are also discussed and minuted.

3.0 Company Structure Chart

Organogram of Abed Holdings Ltd

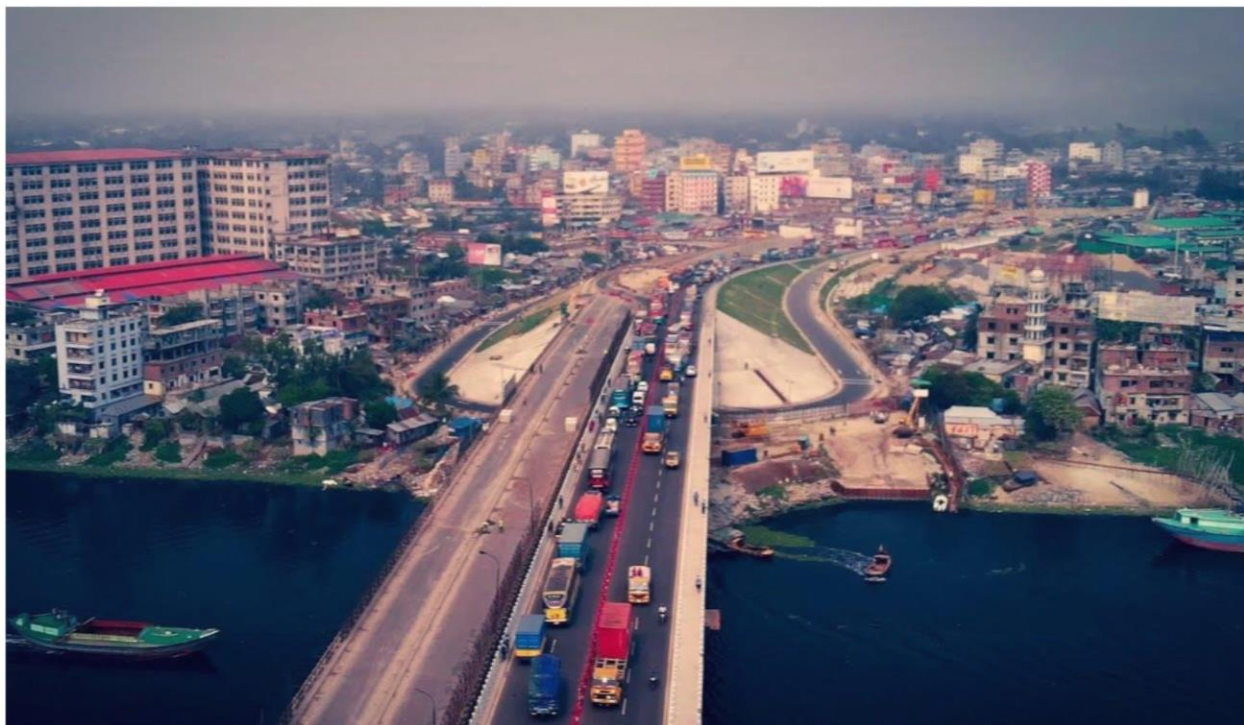


4.0 Sister Concern Firms

4.1 NAG Traders Ltd.

NAG Traders Ltd est. 1983 is one of the leading importer and supplier of rocks and boulders, as well as crushed stones; with a successful history of supplying Indian stone aggregates to mega projects in Bangladesh. Nag Traders Ltd is also member of IBCCI (India-Bangladesh chamber of commerce and industry) and a subsidiary company of Abed Holdings Ltd; NAG Traders LTD have been engaged in trading with India since their inception and their existence is derived from the idea and practice of enriching trade between the two great neighbouring countries of India & Bangladesh, and also other respective nations.

A noteworthy mention is that NAG Traders Ltd has also been the sole supplier of Indian Pakur stones for OSJI's recent mega projects in Bangladesh; the construction of three of the biggest bridges on the Dhaka- Chittagong road. They are shown below:



400m 2nd Kanchpur Bridge on March 2019



2nd Meghna Bridge on May 2019



1,410-metre second Gumti Bridge on May 2019

Details of Nag Traders Key Completed Projects -

Period of Supply Work	Name of Organization	Project Name	Quantity	Origin	Supply value (USD)
2013 - 2014	MUNCK ASFALT A/S	Dhaka Shahajalal International airport CAAB	40,000 M. Ton	Indian Meghaloya stone boulder	9,68,00,000
2013 - 2014	NAVANA CONSTRUCTION LTD.	Chapainawabganj Dharola bridge project	3,15,000 cft	Indian pakur stone chips	3,62,25,000
2014	NAVANA CONSTRUCTION LTD.	Gangachora, Rangpur bridge project	1,00,000 cft	Indian Jalpaiguri stone chips	1,22,00,000
2014	SIMPLEX – NAVANA J.V	Moghbaraz flyover project	2,00,000 cft	Pakur & Meghaloya	2,84,00,000
2016 - 2019	OSJI JV	Khanchpur, Meghna & Gumti 2 nd bridge rehabilitation project (ongoing)	1,18,000 M.Ton	Indian pakur stone aggregate	58,64,60,000
2018	BHARAT HEAVY ELETRICALS LTD.(BHEL)	Rampal Power Plant Project, Bagherhat	8000 M. Ton	Indian pakur stone aggregate.	3,46,49,180
2019	L & T Marubeni JV	Dhaka Metro Rail CP-7 project (ongoing)	4500 M. Ton	pakur stone ballast	1,79,06,500

4.2 MB Associates: Yearly Turnover: USD 500,000/-

MB Associates is the local agent of Ahlia Chemicals of Kuwait and has successfully penetrated the thriving market of construction chemicals in Bangladesh. MB Associates has supplied the entire quantity of construction chemicals to Pakshi Bridge and Mohakhali Flyover Project. It is engaged in importing and selling all sorts of interior decorative items, bathroom fittings, and catering to building related materials including furniture and electrical items from China and Indonesia, HVAC equipment and generators from Italy, office Equipment's from Hong Kong and Singapore.

4.3 Building Material Warehouse (BMW) -

BMW is engaged in selling building related materials. The thriving sector of the real estate industry in Bangladesh has entered a new development phase and people's demands for development using quality materials has increased. To meet those demands, it is essential for builders to use the latest technology and modern chemicals along with luxurious fittings and fixtures.

This is a where BMW comes in. We cater for developers as well as private building contractors. BMW is engaged in retailing construction chemicals and the following Building Materials:

- Air Conditioners**
- Different type of Doors**
- UPVC Fittings**
- Floor Tiles**
- High Density Polyethylene Pipe (HDPE), Cold Water and Hot Water Pipe**
- Sanitary/Commode Basin.**

5.0 Our Team



Team dynamics are tailored to best suit each project based on relationships, experience, skills and time because we feel the right people in the right positions can make all the difference when it comes to successful project development.

5.1 Key Personnel

Managing Director AKM Barkatullah



Mr. AKM Barkatullah directs and manages the operations of the Abed Holdings Ltd, actively providing collaborative support and corroboration to all project teams throughout every construction. Mr. Barkatullah drives the overall direction of AHL with strong forward thinking discipline and service oriented management.

Qualifications:

Graduated from Institute of Cost & Management Accountants (U.K.) in 1981.

Sponsor Director of Apex Footwear from 1990 to 1999.

Started Abed Holdings Ltd in 2001.



**Chairman
Md. Mumtaz Hossain**

Qualifications:

**M.A. in Sociology, Dhaka
University.**

**Former High Commissioner to
Brunei Darussalam (1997 – 2001)**

**Former Special Assistant to the
Honorable Sheikh Hasina.**



Zarah Barkatullah, Director

About –

Miss Zarah Barkatullah has acquired her Bachelors' in Accounting from the University of Texas at Dallas, and is set to complete her Master's in Accounting from the same university by December 2019. She has worked in notable accounting firms such as Ernst and Young, Chapman, Hext & Co. and Weaver.



Zarifa Barkatullah, Director

About -

Miss Zarifa Barkatullah has acquired her Bachelors' in Management from the University of Texas at Dallas, and is set to complete her Master's in International Relations from Norwegian University of Life Sciences by June 2020. She has worked in multinational NGOs such as the International Rescue Committee and Norwegian Refugee Council.

6.0 At a Glance: AHL Projects

6.1 Commercial Projects –

6.1.1 Completed Projects –

1. DR Tower - Purana Paltan
2. Baitul Abed - Purana Paltan
3. Baitul Khair - Purana Paltan
4. Dr. Nawab Ali Tower –
Purana Paltan
5. Al-Razi Complex –
Purana Paltan
6. Israt Tower - Purana Paltan
7. Hossain Tower- Purana Paltan
8. Zed Square - Purana Paltan
9. Rupali Bank Ltd. – Chittgong
10. PKSF - Agargaon

6.1.2 On Going Comm. Projects -

1. Biz Xpress Hotel - Ashulia
2. Mumtaz Plaza - Araihaazar

6.1.3 Upcoming Comm. Projects -

1. AHL Imperial - Shantinagar
2. DR Tower Ext. - Paltan
3. Kazi Complex - Paltan
4. Nahar Abed Plaza - Paltan



6.2 Residential Projects -

6.2.1 Completed Projects –

1. Green Way View - Mogbazar
2. MG Abed Tower - Askona
3. Jabbar Garden City
(Building 01) – NarayanGonj
4. Montasha Lodge - Uttara
5. Razia View - Khilgaon
6. Sobhan Mansion - Paltan
7. Salam Villa – Middle Badda
8. Pantho Nibas - Tikatuli

6.2.2 Ongoing Projects –

1. Abed Plaza - Gazipur
2. AHL Korotowa & Irin Villa -
Rampura
3. AHL Asha – Mirpur
4. AHL Pradhan Villa – Mirpur
5. Suvadda Phase (1) – Keranigonj
6. Jabbar Garden City (Build. – 02)

6.1.3 Upcoming Residential Projects -

1. AHL Mortuza Tower - Bhumipalli
2. Paltan Enclave – Paltan
3. AHL Saleha Palace – Merul Badda

6.1.1 Key Completed Commercial Projects

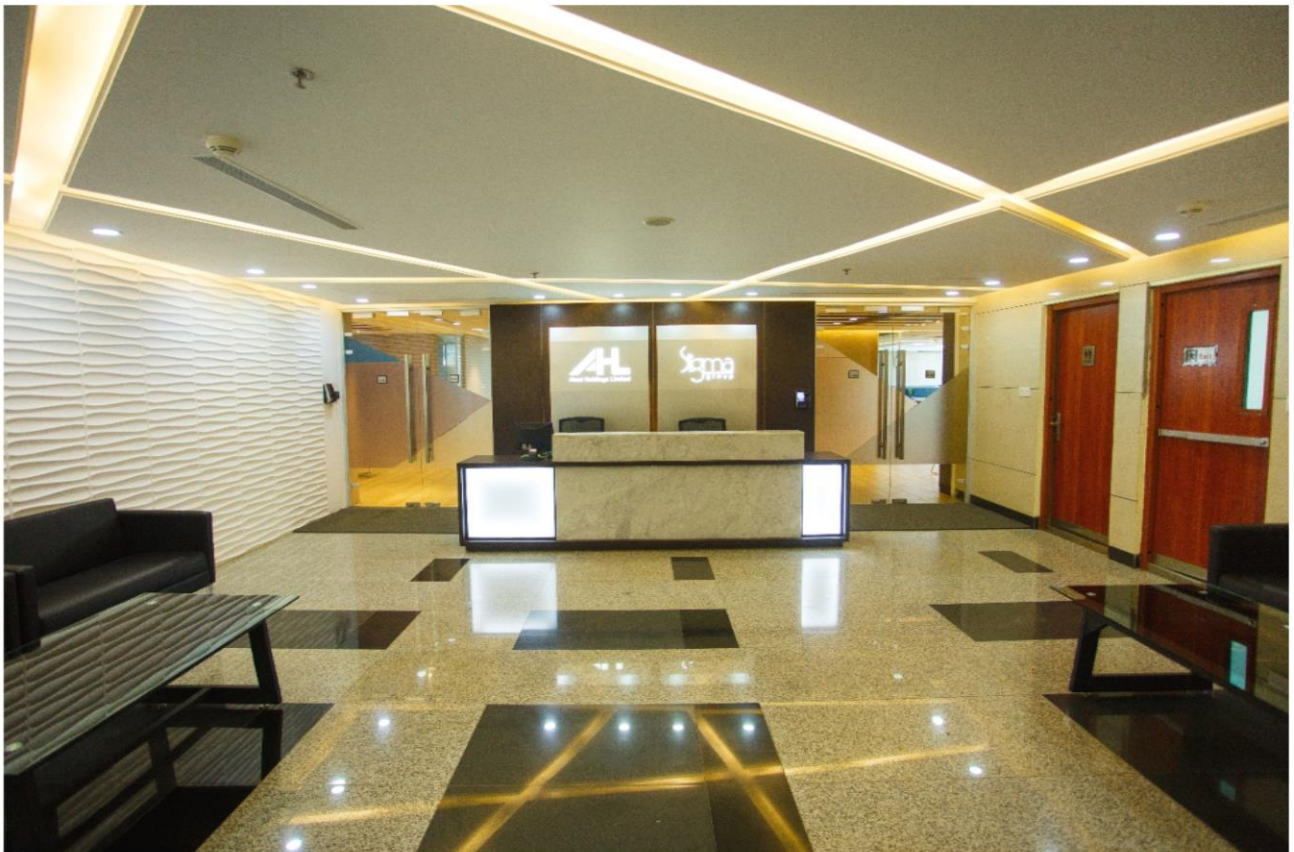
6.1.1.1 DR Tower (Our Flagship Project)

The edifice is an 18 storied state of the art commercial building designed with green concept and is compliant with the technological demands of the present day. It has also been built with careful consideration keeping quality in mind. The large structure is supported by a 3 storied substation which is located outside of the building. It also has an internationally compliant fire system, a total parking space for 150 vehicles with secured and wide entry/exits and drive way. The building also hosts a data centre of the notable Prime Bank. It is rich in facilities from parking spaces, to multiple elevators, to chillers, central air conditioning, rain water harvesting, etc. DR Tower has an average daily influx of approximately 2,300 people on every working day of the week.



List of DR Tower Esteemed Clientele:

- Prime Bank Ltd
- Citi N/A
- Flora Limited
- IDLC Securities Ltd
- IDLC Investment Ltd
- Delta BRAC Housing Finance Corporation Ltd
- Delta Life Insurance Company Ltd
- Islami Insurance Bangladesh Ltd
- The Institute of Bankers Bangladesh
- International Leasing and Financial Services Ltd.
- Crystal insurance company Ltd



6.1.1.2 Al-Razi Complex

Location	: 166-167, Syed Nazrul Islam Sarani, Purana Paltan, Dhaka – 1000.
Type of Project	: Commercial Building
Total Land area	: 14,500 sft
Storied	: 15 storied (G+15) + 1 Basement
Project Value	: 155 crore approx.



6.1.1.3 Hossain Tower

Location	: 116, Purana Paltan, Dhaka-1000.
Type of Project	: Commercial Building
Total Land area	: 6840 sft. (9.50 Katha)
Storied	: 13 storied (G+12) + 2 Basement
Project Value	: 30 crore approx.



6.1.1.4 Zed Square

Location	: 166-167, Syed Nazrul Islam Sarani, Purana Paltan, Dhaka – 1000.
Type of Project	: Commercial Building
Total Land area	: 14,500 sft
Storied	: 15 storied (G+15) + 1 Basement
Project Value	: 50 crore approx.



6.1.1 Key Ongoing Commercial Projects

6.1.1 Biz Xpress Hotel

Location	: Plot no-547, Gazir chat, Unique bus stand, DEPZ road, Ashulia, Savar
Type of Project	: Commercial Building
Total Land area	: 6840 Sft. or 9.5 Katha
Storied	: 16 storied (G+15) + 2 Basement
Project Value	: 50 crore approx.



6.2 Key Ongoing Residential Projects

Location	: 133,134, Wapda Road, West Rampura.
Type of Project	: Residential Project
Total Land area	: 8437 sft. (11.71 Katha)
Storied	: 10 storied (G+9) + 1 Basement
Project Cost	: 12 crore approx



6.2.1.2 ABED PLAZA

Location	: 214/2, Bloc#F, Haqqani Housing Society, Gazipur.
Type of Project	: Residential Project
Total Land area	: 7200 sft. (10 Katha)
Storied	: 10 storied (G+9) + 1 Basement
Project Cost	: 11 crore approx

Abed Plaza

at Gazipur



6.2.2 Key Completed Residential Projects

6.2.2.1 Jabbar Garden City

Location	: Opposite of Adamjee EPZ, Siddhirgonj.
Type of Project	: Residential Project
Total Land area	: 27,500 sft. (05 Katha)
Storied	: 10 storied (G+9)
Project Value	: 8 crore approx.



6.2.2.2 MG Abed Tower

Location : P-401/A & 401/B, Ashkona, Dokshin khan,
Uttara, Dhaka.

Type of Project : Commercial + Residential Project

Total Land area : 11,191 sft. (15.54 Katha)

Storied : 9 storied (G+8) + 1 Basement

Project Value : 20 crore approx



7.0 Key Upcoming Commercial Projects

7.1 AHL IMPERIAL

Location	: 170,171 Shantinagar, Dhaka-1000.
Type of Project	: Commercial + Residential Project
Total Land area	: 24,289.13 Sft. or 33.73 Katha
Storied	: 22 storied (G+21) + 4 Basement
Project Value	: 250 crore taka approx.





7.2 DR Tower Extension

Location	: 170,171 Shantinagar, Dhaka-1000.
Type of Project	: Commercial + Residential Project
Total Land area	: 24,289.13 Sft. or 33.73 Katha
Storied	: 22 storied (G+21) + 4 Basement
Project Value	: 500 crore taka approx.



8.0 Clients Feedback



This is to inform that we, Export Import Bank Ltd. (EXIM), are running our Paltan branch at Z Square's Ground Floor since 2017 which is developed by Abed Holdings Ltd. Abed Holdings Ltd. provide us all the necessary facilities we need. Such as, Power connection, Lift Facilities, Generator support, Floor Cleaning service, Plumbing support etc. Overall we can say that we are getting all the utility support that we need from the beginning of our office life.

We are very much thankful for all the supports and well behaved management of Abed Holdings Ltd. We wish for the future welfare for this company.

Thanking you,
MD Helal Uddin Mozumder
Vice President and Manager
Export Import Bank Ltd.
Paltan Branch, Dhaka



This is to certify that United Commercial Bank Limited (UCBL), Bijoyagar branch has been running business at Al Razi Complex's 1st floor since December, 2010 which is developed by Abed Holdings Ltd. They have provided us all the necessary utility service since our office journey began here.

We are very much grateful to Abed Holdings Ltd.

Thanking you,
Lutfur Rahman
First Asst. Vice President & Operation Manager
United Commercial Bank Limited.
Bijoyagar branch.

9.0 Company Performance & Strength Certificate

9.1 Company Trade License -

ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন
রাজস্ব বিভাগ (অঞ্চল/বাজার-.....) ২

ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন
রাজস্ব বিভাগ

লাইসেন্স ইস্যুর বিবরণ

ওয়ার্ড নম্বর	ইস্যুর ক্রমিক নম্বর	ইস্যুর তারিখ
২	২৫৬৩	২৬/৫/১৮

ট্রেড লাইসেন্স
(TRADE LICENCE)
No. 027983
অর্থবছর-২০১৮/১৯

হাট্টা

স্থানীয় সরকার (সিটি কর্পোরেশন) আইন, ২০০৯ (২০০৯ সনের ৬০ নং আইন) এর ধারা ৮৪-তে প্রদত্ত ক্ষমতাবলে সরকার প্রণীত আদর্শ কর তফসিল, ২০১৬ এর ১০ অনুচ্ছেদ অনুযায়ী ব্যবসা, বৃত্তি, পেশা বা শিল্প প্রতিষ্ঠানের উপর আরোপিত কর আদায়ের লক্ষ্যে নিম্নে বর্ণিত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে অত্র ট্রেড লাইসেন্সটি ইস্যু করা হলো।

১। মালিকের নাম : এ.কে.এম. বরকত উল্লাহ (স্বামী)

২। পিতা/স্বামীর নাম : মৃত মোঃ আব্দুল

৩। মাতার নাম : মৃত মাহেবুব বেগম

৪। মালিকের ঠিকানা : বর্তমান বসবাসের ঠিকানা
হোল্ডিং নং : ৫৩, পূর্বান সাল্টন,
রোড নং : ডি.পি.ও. সাল্টন,
ধানা : ঢাকা-১০০০ (পোস্ট কোড)
হাট্টা/রেজিস্টার্ড ঠিকানা : ৫৩
হোল্ডিং নং/গ্রাম : ৫৩
রোড নং/পোস্ট অফিস :
ধানা :
জেলা :

৫। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : আব্দুল হেলালিংস মিনিমিউটিভ

৬। পরিশোধিত মূলধন (লিঃ কোম্পানীর ক্ষেত্রে) : টাকা : ১০,০০,০০০/-

৭। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : ৫৩, পূর্বান সাল্টন, ঢাকা-১০০০

৮। জাতীয় পরিচয়পত্র/জন্ম নিবন্ধন সনদ/পাসপোর্ট নম্বর : ১৪৭৬০৪৩৬৭৭

মোবাইল নম্বর : ০১৭১২৪৭৩৪৫

ই-মেইল (যদি থাকে) :

৯। ব্যবসার ধরন : রিফ্রেশ ড্রেন্সেট ব্যবসা ও সাজসজ্জা সরবরাহকারী ও রক্ষণাবেক্ষণ

১০। আদর্শ কর তফসিল, ২০১৬ এর ১০ (৪) অনুচ্ছেদের ক্রমিক নং : ৩৫০০/-

১১। ট্রেড লাইসেন্স প্রদান/নবায়ন ফি (বার্ষিক) : টাকা (অংকে) : ৬০০/- (কথায়) : শত চল্লিশ টকা মাত্র)

১২। সাইনবোর্ড কর (বার্ষিক) : টাকা (অংকে) : ৬০০/- (কথায়) : শত চল্লিশ টকা মাত্র)

১৩। ইস্যুকৃত চালান : ২৬ : এই নম্বর : ২৬

লাইসেন্সধারীর নিকট হতে সকল বকেয়া পাসপোর্ট চালান নম্বর : তাং : এর মাধ্যমে আদায় করা হয়েছে।
(লাইসেন্সটি) : নিকট সি.আর. বইয়ের : পৃষ্ঠায় শিপিং করা হয়েছে।

লাইসেন্স ও বিজ্ঞাপন সুপারভাইজার
(নাম ও পদবীসহ সীল)
মোঃ দেলভ হোসেন
লাইসেন্স ও বিজ্ঞাপন সুপারভাইজার
অঞ্চল-২ (বিশালীত)
ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।

অঞ্চল/বাজার-.....
(নাম ও পদবীসহ সীল)
দেওয়ান আলী আল রাজী
সহ কর্মকর্তা
অঞ্চল-২ (বিশালীত)
ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন

ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন
রাজস্ব বিভাগ (অঞ্চল/বাজার-.....)



ট্রেড লাইসেন্স
(TRADE LICENCE)

১৪৩১৩০

লাইসেন্সধারী কর্তৃক নির্ধারিত চালানের মাধ্যমে ফি/ কর ব্যাংকে জমা প্রদান করা হয়েছে।
লাইসেন্স অনুমোদন করা হলো।

কার্যকারিতার মেয়াদ ৩০/১/২০১৯ খ্রিঃ

১। জন্ম তারিখ : ২৮/৬/৪৮
২। লাইসেন্স : চালান বহিঃ ক্রমিক নং ৪১৫৬০
৩। টাকার পরিমাণ : লাইসেন্স/নবায়ন ফি = ৩৫০০/-
সাইনবোর্ড কর = ৬০০/-
সারচার্জ =
মোট টাকা (অংকে) = ৪,১০০/-
মোট টাকা (কথায়) = (চার হাজার একশত পঁচাত্তর টাকা)

ক্রম নম্বর তারিখ

লাইসেন্স ও বিজ্ঞাপন সুপারভাইজার
(নাম ও পদবীসহ সীল)
মোঃ দৌলত হোসেন
লাইসেন্স ও বিজ্ঞাপন সুপারভাইজার
অঞ্চল-২ (খিলগাঁও)
ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।



কর কর্মকর্তা
(নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও সীল)
দেওয়ান আলীম আল রাজী
কর কর্মকর্তা
অঞ্চল-২ (খিলগাঁও)
ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন

RAJUK Enlistment Certificate -



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ রাজউক ভবন, ঢাকা

তারিখ: ০৭ নভেম্বর ২০১৭খ্রি:

নিবন্ধন সনদ

নিবন্ধন সনদ নম্বর: RAJUK/DC/REDMR-000491

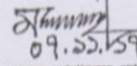
রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন, ২০১০ (২০১০ সনের ৪৮ নং আইন) এর ধারা ৫ এর উপ-ধারা (৫) এর অধীন
কম্পানিতে আবেদন হোল্ডিংস লি: এর পক্ষে মালিক বা ব্যবস্থাপনা পরিচালক, এ কে এম বরকতউল্লাহ (এম.ভি), বায়তুল আবেদ
নিবন্ধ (৬ষ্ঠ তলা), ৫৩, পুরানা পশ্চিম জি.পি ও-১০০০, ঢাকা কে নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে/রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার হিসেবে
নিবন্ধন করা হইল।

শর্তাবলী:

- (১) এই নিবন্ধন সনদ ০৭ নভেম্বর ২০১৭ তারিখ হইতে আগামী ৫ বছর পর্যন্ত কার্যকর থাকিবে। নিবন্ধন সনদ নবায়ন করিতে
ইচ্ছুক হইলে উক্ত কার্যকরিতার মেয়াদ শেষ হইবার অন্তিম ৬০ (ষাট) দিন পূর্বে নিবন্ধন সনদ নবায়নের জন্য আবেদন করিতে
হইবে।
- (২) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে আইন এবং রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা বিধিমালা, ২০১১ এর বিধান অনুযায়ী রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন
প্রকল্প অনুমোদন, সংশোধন, নবায়ন ও লে-আউট গ্র্যান্ট প্রদান, বেসরকারি আবাসিক প্রকল্প অনুমোদন সংশ্লিষ্ট সকল কার্য
ইত্যাদির ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট অনুমোদন গ্রহণ ব্যতীত এই নিবন্ধন কোনরূপ উন্নয়ন বা নির্মাণ কাজের জন্য কোন
বৈধ ক্ষমতা প্রদান করে না এবং প্রকল্পের অনুমোদন ব্যতীত প্রকল্প সংক্রান্ত কোন প্রকার বিজ্ঞাপন পর-পরিকায়, সাইন
বোর্ড/বিল বোর্ড বা ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ায় প্রদান/প্রচার-প্রচারনা চালানো যাইবে না। এ ধরনের বিধি বহির্ভূত কার্যক্রম গ্রহণ
করিলে কর্তৃপক্ষ অত্র নিবন্ধন বাতিলসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।
- (৩) প্রকল্প গ্রহণের সময় প্রযোজ্য ক্ষেত্রে আইন এবং রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা বিধিমালা, ২০১১ এর বিধান অনুযায়ী
সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ নবায়নের আবেদন এবং কর্তৃপক্ষের অনুমোদন গ্রহণ করিতে হইবে।
- (৪) প্রকল্পের যাবতীয় উন্নয়ন মহানগরী, বিজ্ঞানীয় শহর এবং জেলা শহরে পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার খেলার
মাঠ, উল্লুচ স্থান, উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ (২০০০ সনের ৩৬ নং আইন), বেসরকারি আবাসিক
প্রকল্পের ক্ষম উন্নয়ন বিধিমালা-২০০৪, Bangladesh National Building Code (BNBC) 1993
(Amendment), রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন, ২০১০ এবং উক্ত আইনের অধীন প্রণীত বিধিতে বর্ণিত আইন
ও বিধি-বিধান এবং বিধিমালায় উল্লিখিত অন্যান্য প্রযোজ্য আইন ও বিধি-বিধান অনুসরণে বাস্তবায়ন করিতে হইবে।
- (৫) ইমারত নির্মাণ সংক্রান্ত প্রযোজ্য সকল আইন, বিধি এবং বিধান প্রতিপালন করতঃ রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার হিসাবে তাকে
রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন, ২০১০ এবং তদাধীন প্রণীত বিধি-বিধান, আদেশ ইত্যাদি প্রতিপালন করিতে
হইবে।

অনুলিপি:
০১। সংশ্লিষ্ট নথি

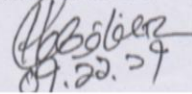
নিবন্ধনকারী কর্মকর্তার স্বাক্ষর


০৭.১১.১৭

(ড. মুহাম্মদ মোশাররফ হোসেন)

পরিচালক (উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ-১), রাজউক, ঢাকা

টেলিফোন নম্বর: ৯৫৫৪৬৬৭


০৭.১১.১৭

Certificate of Incorporation -

১৩৩ কস-২৭০৪-২৭২০



Certificate of Incorporation

No. C-43686(226)/2001

I hereby certify that Albed Holdings
Ltd. x x

is this day incorporated under the Companies Act (Act XVIII) of 1994 and
that the Company is Limited.

Given under my hand at Dhaka
this Thirtieth day of July
Two thousand One.



১৩৩ কস-২৭০৪-২৭২০

Registrar of Joint Stock Companies
Bangladesh.

Rehab Membership Certificate -



Work Certificate from PWD -

Work Certificate (Form W-9)

Certificate for successful completion of a building work in Bangladesh of Government / Semi-Government / Autonomous / Private Organization including Civil, sanitary, water supplying and Electrical / Mechanical works in a single order from executing authority. (The certificate is to be verified by the executive engineer of PWD of that District works others than PWD)

Memo no: 1099

Date: 20/10/2018

01. Particulars of the officer issuing certificate

a) Name : Manik Lal Das
b) Designation : Executive Engineer
c) Office address : Dhaka P. W. D. Division -1
Dhaka.
d) Telephone no : 9558221
e) Fax no : Nill

02. Particulars of the Contractor/ Firm

a) Name : Abed Holdings Ltd.
b) Address : 48/A-B Purana Palton
(12th Floor), Dhaka.
c) Telephone no : 9565676, 9569890.
d) Fax no : Nill

03. Description of the work

a) Name of work : Construction of 18- storied with
three Basement commercial cum
Residential Building on C.S. Dag
No-97 (P) sheet No.22, Ward No.
05, Mouza-Shahar Dhaka, Thana-
Palton, Dist.-Dhaka. Holding
No.-65/2 Box culvert Road,
Purana palton, Dhaka.
b) Situation of the work : 100% Complete.
c) Number of story : 18th Storied.
d) Plinth Area per floor : 13500 sft.
e) Type of Foundation : 3 Basement with 18th Storied
Foundation.

04. Total Amount : TK. 110,74,11,920.00/=

a) Civil work	: Tk. 75,22,06,000.00/=
b) Water Supply & Sanitary work	: Tk. 4,51,32,360.00/=
c) Electrical / Mechanical work	: Tk. 16,72,42,660.00/=
d) Air Condition Work.	: Tk. 11,28,30,900.00/=
e) Lift	: Tk. 3,00,00,000.00/=

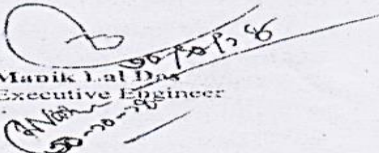
05. Date of completion : N/A

06. Time Allowed for completion of the work : 48 (Forty Eight) Month.

07. Comments about over all performance of the contractor / Firm : Satisfactory.

Signature

Name : Manik Lal Das
Designation : Executive Engineer
Date : 20/10/18



Rupali Bank Limited Certificate -



রূপালী ব্যাংক লিমিটেড

উত্তম সেবার নিশ্চয়তা

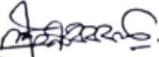
প্রকৌশল বিভাগ

প্রকা/প্রকৌ/৯১১

তারিখ: ২০/০৮/২০১৮

প্রত্যয়ন পত্র

অত্র ব্যাংকের চট্টগ্রামস্থ ও. আর. নিজাম রোডের নিজস্ব প্লটে ১৭ তলা ভিত্তি দিয়ে ২টি বেজমেন্ট ও উপরস্থ ৬ তলা বিশিষ্ট নতুন ভবন নির্মাণের কাজটি মেসার্স আবেদ হোল্ডিংস লিঃ তাদের বরাবর প্রদানকৃত কার্যাদেশ [কার্যাদেশ নং-প্রকা/প্রকৌ/১৮৩, তারিখ: ১৯/০২/২০১৪, টাঃ ২১,৮০,২৯,৪৬২.৩২ (একুশ কোটি আশি লক্ষ উনত্রিশ হাজার চারশত বাষট্টি টাকা বত্রিশ পয়সা মাত্র) এবং কার্যাদেশ নং-প্রকা/প্রকৌ/৭১৭, তারিখ: ২২/০৮/২০১৭, টাঃ ২৯,৫৬,৮১৯.৬২ (উনত্রিশ লক্ষ ছাপ্পান্ন হাজার আটশত উনিশ টাকা বাষট্টি পয়সা) অর্থাৎ মোট কার্যাদেশ মূল্য টাঃ ২২,০৯,৮৬,২৮১.৯৪ (বাইশ কোটি নয় লক্ষ ছিয়াশি হাজার দুইশত একাশি টাকা চুরানব্বই পয়সা)] ও দরপত্রের স্পেসিফিকেশন মোতাবেক সকল কাজ নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে সুষ্ঠুভাবে সম্পাদন করেছে।


(শৌকাত নাথ সমাদ্দার)
উপ-মহাব্যবস্থাপক
৫

PKSF Certificate –



Palli Karma-Sahayak Foundation (PKSF)

www.pksf-bd.org

Ref: PKSF/Admin/02/Building Extension/38/2017-*১৬৪*

Date : 13 February, 2017

Experience Certificate

This is to certify that M/s Abed Holdings Ltd, Baitul Khair (12th Floor), 48/A-B, Purana Paltan, Dhaka-1000 has successfully completed the 'Vertical extension of PKSF office building through construction of 3 (three) floors over existing 10-storied building at Agargaon Administrative Area, Sher-e-Bangla Nagar, Dhaka-1207' on 28/07/2016 [Notification of Award (NOA) no PKSF/Admin/02/Building Extension/38/2013-104 Date: 07/01/2015]. The Original Contract Value of the Project was Tk. 11,74,28,848.80 and the Actual Construction Cost (Final Bill) was Tk. 11,14,86,135.19 (eleven crore fourteen lac eighty six thousand one hundred thirty five taka & nineteen paisa) only.

The major parts of the project were Civil work including fair-faced concrete, Sanitary & Plumbing work, Internal electrification work, 750 KVA Diesel Generator, 02 Nos. new Passenger Lift & extension of existing 02 nos. lift, 30 nos. Air-Conditioner, Fire fighting system, PABX System, Bus-Bar Trunking system and other related works.

The performance of the firm was satisfactory.

(Dr. Md. Jashim Uddin)

Deputy Managing Director
(Administration)

10.0 Conclusion

The primary aim of Abed Holdings Ltd has always been delivering state of the art, green and compliant commercial structures changing the skyline of Dhaka city, while catering to the needs of our prestigious clientele who are among the top financial institutions in the country. As we expand our business and grow, we wish to continue working towards that goal and reinvent and recreate new pathways in the real estate sector of Bangladesh. Thank you for taking the time to go through our profile and materials.

